

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.07.2019.-30.09.2019.GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: Posl.broj: 20 St-5864/16**

**Stečajni dužnik: ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019.-30.09.2019.GODINE**

Nekretnine stečajnog dužnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764, zastupana po direktoru Mirjani Ljubić iz Zagreba od dana 01.kolovoza 2018.godine pa do završetka stečajnog postupka za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM
- - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,  
- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,  
- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Stanje stečajnog žiro računa iznosi 19,026,20 kuna.

#### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj predložio je Trgovačkom sudu u Zagrebu nastavak, prekid i obustavu ovrhe zabilježene pod poslovnim brojem Z-12679/13 od 13.03.2013.godine u zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika Ars dentis d.o.o. u stečaju a koje su navedene u točki 2.

Zabilježba se odnosi na predmet pod poslovnim brojem : Ovr-3918/10 veza na Ovr-306/2013 ovrhovoditelja Portas d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 71a, OIB : 10128628805 koji je dana 30.09.2015. godine pravomoćno brisan iz sudskog registra pod poslovnim brojem : Tt-15/2886-163.

Stečajni upravitelj predložio je otvaranje likvidacijskog postupka nad stečajnom masom Portas d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 71a, OIB : 10128628805 radi brisanja ovog subjekta ali ga je Trgovački sud u Zagrebu odbio sa obrazloženjem da se ne može otvoriti likvidacijski postupak jer ovrhovoditelj Portas d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 71a ne posjeduje nikakve imovine.

Prije nego što se riješi brisanje ove zabilježbe stečajni upravitelj ne može nastaviti postupak oko prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 01.10.2019. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan.